

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl
Km 233/22

Jarosław, dnia 26-02-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-05-2024 r. o godz. 11:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ §1 w zw. z art. 867§1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Czelatycach gmina Rokietnica oznaczonej jako działka nr 334 obręb Czelatycy, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00111241/6**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona w Czelatycach gmina Rokietnica, powiat jarosławski, oznaczona jako działka nr 334 obręb Czelatycy, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00111241/6.

Działka Nr 334 obręb Czelatycy o powierzchni 0,2337 ha jest nieruchomością gruntową, rolną, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- Grunty orne R II o powierzchni 0,1601ha,
- Grunty orne R III a o powierzchni 0,0518 ha,
- Pastwiska trwałe Ps III o powierzchni 0,0218 ha,

Teren w niewielkim spadku, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Brak dojazdu do działki. Nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23-05-2024 r. o godz. 11:00.

Suma oszacowania wynosi **9 580,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **7 185,00 zł**.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **958,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 96 15001634 1216 3003 6501 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adrianna Zbucka